

PERMISO DE EDIFICACIÓN

1	NUMERO PERMISO 15739.09	FECHA 11 DIC 2009
2	SOLICITUD N° 1610	FECHA 24/09/2008

3	SE CONCEDE PERMISO DE Construcción	EXPEDIENTE N° Kardex = 1157
---	---------------------------------------	--------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	CALLE o CAMINO Juan Antonio Ríos	NÚMERO 1456	ROL DE AVALÚO 589-18
5	SITIO 18	MANZANA 365	LOTEO Maipu Oriente
6	INSC. CBR A FOJAS 2639	NUMERO 2187	AÑO 2007
			CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Guillermina Natalia Solar Jimenez	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 3.488.865-5
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 232,00 m².	
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 281,34 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	281,34 m².	1	Vivienda	D - 4	\$ 136.959.-	
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	\$ 155.000.-	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO AL					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	281,34 m².				\$ 38.687.045.-	

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar vivienda que cuenta con 281,34 m², en propiedad que no cuenta con permisos anteriores vigentes.

- La edificación consta de 281,34 m², en 2 pisos:

Primer Piso: Living-comedor, cocina, dormitorio 1, baño visitas, garage, escalera, baño 1, y lavandería.

Segundo Piso: Dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6, sala de estudio, hall, dos baños y balcón.

Finalmente la vivienda queda con una superficie total construida de 281,34 m², autorizados y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (142,74 m²): Living-comedor, cocina, dormitorio 1, baño visitas, garage, escalera, baño 1 y lavandería.

Segundo Piso (138,60 m²): Cinco dormitorios, sala de estudio, hall, dos baños y balcón..

NOTAS: - Adjunta Autorizaciones Notariales (2) de las propiedades vecinas (Art. 2.6.2. de la O.G.U.C.).

- Adjunta declaración jurada simple de la propietaria, indicando la caducidad del Permiso de Construcción N° 556 de fecha 06/04/2008, autorizado en esta propiedad, debido a que no fue ejecutado.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a Convenio N° 7987 del 04/05/2009, cancelando un pie de \$ 100.000.- según Boletín N° 2922848 del 04/05/09, con un saldo de \$ 522.996.- en 07 (siete) cuotas de \$ 74.714.- c/u.

Profesional responsable del proyecto es la Arquitecto y Constructor Sra. Fabiola Castro Flores.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	232,00 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	281,34 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	281,34 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 38.532.045.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 577.981.-
30	PRES. ALTERACIÓN	\$ 155.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 1.550.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 38.687.045.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 579.531.-

FZG/VVI/bml.
Kardex = 1157



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

