



PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	15727-09	03 DIC 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2.	889	19-06-2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE	
3.	OBRA NUEVA	22187	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	CAPITAN AVALOS (RETIRO)	1462 (3474)	2890-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1	EQUIP.	LOS INDUSTRIALES III
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	360	294	1997
		GBR DE	
		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA			69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	WALDO SANKAN MARTINEZ			10.238.549-7

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	1188,85	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	EQUIPAMIENTO	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	28,87	167,87	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	28,87	1	Comercio	C-3	\$ 136.222	\$ 3.932.729
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	28,87					\$ 3.932.729

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para construir ampliación de Equipamiento Comunitario correspondiente a dos baños y un camarín de 28,87 m2. El Programa considera además la construcción de una Plazoleta.

La propiedad cuenta con P.C. N° 13711/06 de fecha 20/07/2006 y R.F. N° 8927/06 de fecha 16/08/2006 por 139,00 m2 correspondiente a Consultorio Familiar.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total de 167,87 m2.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3011228 de fecha 25/11/2009, por un valor de \$ 58.990.-

Nombre Arquitecto Proyectista : Sr. Alvaro Fritz Caceres

Nombre Constructor : A Licitar.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1188,85	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	139,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	28,87	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	167,87	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	3.932.729
1,5% AMPLIACION	\$	58.990
DERECHOS A PAGAR	\$	58.990



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/MHF/cac
Kardex N° 22187

PERMISO CONSTRUCCION N° 15727,09
DE FECHA 03 DIC 2009