

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	15/11/09	19 NOV 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1062	10-09-2009

3. SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
AMPLIACIÓN		ARCH-622	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. AVDA. SAN MARTIN		545	251-4
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5.	S/Nª	EL LAUCHO	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
6. MARITIMA	6	2004	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7. APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
CHRISTIAN VELEZ		VADULLI		CHRISTIAN VELEZ VADULLI		10,245,042-6	
8. REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PRIVADO		400	
10. DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
COMERCIO		1	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
153,55			
12. LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	153,55	1	Comercio	G-3	\$ 96.838	\$ 14,869,475
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	153,55					\$ 14,869,475

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Ampliación correspondiente 153.55 m2 en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 13185 de fecha 16 de Septiembre de 2005, que modifica permiso N° 12984 de fecha 7 de Febrero de 2005, por un total de **152.87 m2** en propiedad destinada a local comercial.

-La ampliación consiste en:

1° Piso (153.55 m2): Comedores, terraza y sala de control de música.

Finalmente la propiedad queda con 306.42m2 autorizados y destinados a Local Comercial.

NOTA :

El presente Permiso se autoriza de acuerdo al Plan Regulador D.S. 455 de fecha 23-07-1971, ingresado a tramitación con folio **164 de fecha 10-02-09**.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20016/05

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Horger Hernandez

Canceló los derechos municipal N° 1170063 por un valor de \$ 223,042-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	400,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	152,87	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	153,55	
Superficie Total (más ampliación si la hay)	306,42	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 14.869.475
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 223.042
DERECHOS A PAGAR	\$ 223.042



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES