

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15709.09	11 NOV 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	1397	09-09-2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Regularizar y Ampliación	Kardex = 1225

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
---------------------------	----------	-------

CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
21 de Mayo	489/493	85-21

SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO

INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
2.548	2.317	1981	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Juana del Carmen Rívar Figueroa	4.328.205-0

REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
Privado	150,10

DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
Comercio	

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
74,61	237,00	

LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	74,61	1	Comercio	C-3	135594	10.116.668
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	PISO						
29	PISO						
30	PISO						
31	PISO						
32	TOTALES	74,61					10.116.668

DESCRIPCIÓN PERMISO:

Tiene permiso para regularizar ampliación de 74.64 m² en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 12998 del 02/03/05 por 162,36 m²

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 237,00 m² con destino comercial.

NOTA: Cuenta con informe favorable N° 2/09 de revisor independiente de 3era. Categoría Srta. Ximena Mazzei Acuña.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20,,016/05

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Balby Moran Ugarte.-

<i>Resumen Superficies</i>	<i>Superficie</i>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	150,10	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	162,39	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	74,61	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	237,00	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	10.116.668
29	1,5% DERECHOS	151.750
30	30% REVISOR INDEP.	45.525
31	70% DERECHOS MUN.	106.225
32	DERECHOS A PAGO	106.225

FZG/xcm..
Kardex = 1225

Francisco ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PERMISO CONSTRUCCION N° 15709.09
DE FECHA 11 NOV. 2009