

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO	FECHA
1. 15705.09	09 NOV 2009
SOLICITUD N°	FECHA
2. 1588	21-10-2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
OBRA NUEVA		A-766	
RECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO	
LOTEO PUNTA NORTE		9373-7	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
6		LOTEO PUNTA NORTE	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
2882	1910	2004	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
		SERVIU ARICA PARINACOTA	61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
DANTE PANCANI CORVALAN			12.464.554-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
PRIVADO		8761,12	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
HABITACIONAL		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
3907,20		3.907,200	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
D.F.L. 2/59		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
3	SEGUN TABLA ANEXA					
4						
5						
6						
7						
8						
9						
0						
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7	TOTALES	0				\$

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 3.907,20 m2 en propiedad destinada a 60 viviendas y 1 Sede Social según siguiente detalle:

La construcción consta de 2 etapas:

60 Viviendas de (64,12 m2 c/u)

1º Piso (32,91 m2 1ª Etapa) : Sala Multiuso, dormitorio 1, baño y cocina.

2º Piso (11,65 m2 1ª Etapa) : Dormitorio 2.

(19,55 m2 2ª Etapa : Dormitorio 3 y 4, baño 2.

1 Sede Social (60,00 m2) : Sala Uso Múltiple, 2 baños y cocina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada de 3.907,20 m2 destinados a viviendas y sede social.

NOTA : El Profesional Proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20.016/05.

Cuenta con Resolución N° 3063 de fecha 10/07/2009, en la cual se aprueba anteproyecto de edificación.

Nombre Arquitecto Proyectista : Mario Toro Herrera.

Nombre del Constructor : A Licitar.

Nombre del Calculista : Sr. Ivan Figueroa Llona.

Pagó los derechos municipales N° 3006087 de fecha 09/11/2009.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	8761,12	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	3907,20	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	3907,20	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

ALCULO DE DERECHOS	
RESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 239.899.096
5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$ 3.598.486
DERECHOS A PAGAR	\$ 3.598.486



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO CONSTRUCCION N° 15703-09

DE FECHA

09 NOV 2009