

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15702.09	09 NOV 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1390	08-09-2009

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación, Demolición y Alteración	EXPEDIENTE N° Kardex = 11.203
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Jose Manuel Borgoño		47 (ex 049)	452-7
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
8	406	18 de Septiembre	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
1834	1398	2009	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Nestor Alfredo Guzmán Alvarado	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 6.273.143-5
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 435,00
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 31,78 m ²	SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS 299,86 m ²
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA PERMISO URBANIZACION N° SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m ²	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	Ampliación	25,76	1	Vivienda	C-3	\$ 135.594	3.492.901
18	Ampliación	6,02	1	Vivienda	G-3	\$ 69.673	419.431
19	ALTERACIÓN	-----			-----	-----	
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	31,78					3.912.333

Descripción Permiso:

Tiene permiso para alterar, demoler y regularizar ampliación de 31,78 m² en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 58 del 16/10/64, Recepción Final S/N° del 14/05/66 y Certificados de Regularización N° 862 del 30/12/87.

La demolición y alteración se indica en planimetría y presupuesto adjunto, la ampliación corresponde a 31,78 m², según se indica en siguiente detalle:

Primer Piso: bodega, dos dormitorio

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 299,96 m² destinada a vivienda en 1 piso.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		435,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes que se mantiene		268,08	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		31,78	
Superficie a Demoler			
Superficie total existente más ampliación si la hay		299,86	
Superficie de ocupación 1ª Piso.		2,86	68,90%
Constructibilidad del proyecto.			

PAGO DERECHOS MUNICIPALES	
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 3.912.333
1,5% AMPLIACION	\$ 58.685
DERECHOS A PAGAR	\$ 58.685


FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/xcm
Kardex = 11203.

PERMISO CONSTRUCCION N° 5702.09
DE FECHA ... 09 NOV 2009