

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	1570109	05 NOV 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	869	15-06-2009

	SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	REGULARIZACION AMPLIACION		21250
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL			
	CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	RUTA A-33 KM. 17	HACIENDA SAN FERNANDO	3410-4
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5.	-	-	VALLE AZAPA
	INSCR. A FOJAS	NUMERO	ANO
6.	2230	1453	1996
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	TOMISLAV BEZMALINOVIC GASTOVIC			5,037.180-8
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	136320,00	
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	INDUSTRIA AGRICOLA	1	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	614,96	1.723,04	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR	
13	Ampliación	500,00	1	Industria	A-4	\$ 96.838	\$ 48.419.000
14	Ampliación	114,96	1	Industria	C-A	\$ 96.838	\$ 11.132.496
15	Demolición						\$ 219.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	614,96					\$ 59.770.496

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para regularizar ampliación de 614,96 m2 en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 12.212/02 de fecha 14/11/2002 y Recepción Final N° 8091 de fecha 03/03/2003 por 1108,08 m2.

La Ampliación corresponde a :

1º Piso : 3 oficinas, archivo, oficina con baño, cocina, 5 bodegas.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 1723,04 m2 destinada a Industria Agrícola en 1 piso.

NOTA : El Profesional Proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C según Ley N° 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Sergio Villegas Ortiz

Canceló los derechos municipal según Boletín Municipal N° 3001298 por un valor de \$ 894.367.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	136320,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1108,08
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	614,96
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1723,04
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 59.551.496
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 219.000
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 59.770.496
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 893.272
0,5% DERECHOS DEMOLICION	\$ 1.095
	\$ -
DERECHOS A PAGAR	\$ 894.367

PERMISO CONSTRUCCION N° 15701.09
 DE FECHA 05 NOV 2009

