



**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para regularizar remodelación interna, alteración y cambio de destino en propiedad que cuenta con Certificado de Regularización N° 29 de fecha 09 de Marzo de 1999, por 163,66 m2 en construcción anterior al año 1929.

La Remodelación interna consiste en adaptación de la estructura de acuerdo a nuevo destino como Instituto, según se indica en presupuesto y planimetría.

La alteración corresponde a demolición, retiro de artefactos, tabiques y cierre de vanos según se indica en planimetría y presupuesto.

La regularización corresponde a ampliación de 99,90 m2 según siguiente detalle :

- Primer Piso (45,55 m2) : Sala Taller y escalera.
- Segundo Piso (54,35 m2) : Sala Taller y pasillo sombreadero.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 256,70 m2 en 2 pisos destinada a Instituto.

**NOTA :** El Profesional Proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C según Ley N° 20.016/05.

**Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Richard Araneda Vargas**

**Canceló los derechos municipal según Boletín Municipal N° 2998113 por un valor de \$ 213.038.-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	222,09
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	163,66
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	99,90
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	256,70
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 13.545.841
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 860.000
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 250.000
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>\$ 14.655.841</b>
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 203.188
1% PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 8.600
0,5% PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 1.250
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 213.038</b>

PERMISO CONSTRUCCION N° 15688-00  
DE FECHA 28 OCT 2009

Municipalidad de Santiago  
FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES