

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15683.09	23 OCT 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	2072	07/11/2008

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Demolición y Construcción Obra Nueva	Kardex = 817
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	21 de Mayo	438 - 442
		ROL DE AVALÚO
		65-17
SITIO		MANZANA
5	S/N.	1/29 Catastro 1967/68
		LOTEO
		Arica - Centro
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO
6	4693	3856
		AÑO
		2008
		CBR DE
		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Fong-Wan Chau Zhou		17.556.688-0
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	182,70 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Comercio	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	342,81 m².	342,89 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/PERMISO URBANIZACION N°	
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	342,81 m².	1	Comercio	C - 3	\$ 139.457.-	\$ 47.807.254.-
18	DEMOLICIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 1.085.000.-
19	PISO						
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	342,81 m².					\$ 48.892.254.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar demolición y obra nueva por un total de 342,89 m<sup>2</sup>, destinado a comercio, en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 78/59 y Recepción Final N° S/N. de fecha 10/02/1960, construcción que fue demolida totalmente.

- La demolición ejecutada fue total y según lo indicado en presupuesto y especificaciones técnicas.
- La edificación constara de 342,89 m<sup>2</sup>, en tres pisos, compuesta por:

Primer Piso (171,47 m<sup>2</sup>): Comedor, cocina, SS.HH., varones, SS.HH. Damas, camarines, baño y escalera.

Segundo Piso (171,42 m<sup>2</sup>): Oficina, camarines, SS.HH. Varones y SS.HH. damas.

Tercer Piso: Terraza.

Finalmente la propiedad queda con 342,89, autorizados y destinados a comercio.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2840981 del 11/03/09, por la suma de \$ 722.534.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Juan Andrés Worm Stari.*

*Constructor: A licitar.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	182,70 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	342,81 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	342,81 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 47.807.254.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 717.109.-
30	PRES. DEMOLICIÓN	\$ 1.085.000.-
31	DEMOLICIÓN 0,50%	\$ 5.425.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 48.892.254.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 722.534.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 \* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/YVP/bml.  
 Kardex = 817

PERMISO CONSTRUCCION N° 15683.09  
 DE FECHA 23 OCT 2009