



**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	1508109	23 OCT 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1980	20-10-2009

REINGRESO : 10/08/2009

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 9343 DE FECHA 24/07/1995		14497
DIRECCION DE LA PROPIEDAD			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>			RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	SARGENTO CANDELARIA	3239	949-7
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	1	12	TIERRAS BLANCAS
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	3294	2467	1994
			CBR DE
			ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	FRANCISCO PACHECO RABUTIA			3.990.847-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9.	PRIVADO	336,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	52,13	188,73	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Ampliación	52,13	1	Vivienda	E-4	\$ 69.673	\$ 3.632.053
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>52,13</b>					<b>\$ 3.632.053</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene Permiso para modificar Permiso de Construcción N° 9.343 de fecha 24 de Julio de 1995 respecto de realizar ampliaciones por 52,13 m2 y modificaciones en la distribución total de vivienda.

1. Las modificaciones se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto y corresponden a :
  - Apertura de vano e instalación de puerta y ventana.
  - Cierre de vano.
  - Instalación de tabique.

2. Las ampliaciones se componen de :

**1° Piso (49,93 m2) :** Cocina, estar, estudio, bodega, ampliación de ventana en sala de estudio, ampliación de ventana en living.

**2° Piso ( 2,20 m2) :** Ampliación de ventanas en dormitorios.

Finalmente la vivienda queda con 188.73 m2 autorizados y destinados a vivienda en dos pisos.

**NOTA :** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20016/05

**Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor :** Maria Luisa Barrios Merino.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 2997699 por un valor de \$ 59.731.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	336,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	136,60
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	52,13
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	188,73
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

PAGOS DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 3.632.053
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 700.000
0,75% MODIFICACION	\$ 5.250
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.632.053
1,5% AMPLIACION	\$ 54.481
<b>DERECHOS TOTAL</b>	<b>\$ 59.731</b>

PERMISO CONSTRUCCION N° 15681-09  
 DE FECHA 23 OCT 2009



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM/cac  
 Kardex N° 14497