

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15674.09	20 OCT 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1830	26/09/2008

Reingreso: 03/11/2008.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Ampliar y Alterar	Arch. = 800	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Alejandro Azolas		2799	983-3
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5	188	Zona Industrial	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Comercial Kaufmann S.A.		96.572.360-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	José Antonio Camiruaga Garretón		7.059.644-K

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	4.500,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Comercio (Taller Mecánico)	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	104,80 m².	2.994,87 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNID	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	104,80 m².	1	Taller Mecánico	AA-1	\$ 73.491.-	\$ 7.701.857.-
18	ALTERACIÓN						\$ 38.674.072.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	104,80 m².					\$ 46.375.929.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para ampliar 104,8 m² y alterar taller mecánico que cuenta con último Permiso de Construcción N° 7958 del 22/06/92 y Recepción Final N° 5007 del 31/07/92, por una superficie total construida de 2.890,07 m².

- La ampliación de 104,8 m² corresponde a: Sala de residuos sólidos, sala solventes, sala de baterías, sala de bloqueo, sala de lubricantes, y sala de compresores.
- Las alteraciones, aparecen diferenciadas en planos y detalladas en presupuesto adjunto.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 2.994,87 m² y compuesta según siguiente detalle:

- Sala de recepción, oficina, sala de ventas, sala de reuniones, oficina gerente, tres baños, SS.HH., camarines, taller de automoviles, bodega de repuestos, sala de ajustes, sala de residuos sólidos, sala solventes, sala de baterías, sala de bloques, sala de lubricantes, y sala de compresores.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2795638 del 26/11/08, por la suma de \$ 502.269.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Gregor Tho Jurgensen Kroneberg.
Constructor: ECONORTE S.A.I. (Prof. Fernando Rivera de la Barra. Constructor Civil).*

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Areas afectas a Cesiones)	4.500,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	2.890,07 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	104,80 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	2.994,87 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 7.701.857.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 115.528.-
30	PRES.ALTERACIÓN	\$ 38.674.072.-
31	ALTERACIÓN 1,%	\$ 386.741.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 46.375.929.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 502.269.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
Arch. = 800

