



PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15655-09	06 OCT 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	700	19/05/2009

Reingreso: 10/09/09.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación	Arch. = 193

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Angel Bras	2545	1141-1	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 -----	-----	Chile	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 913	805	1978	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Ilustre Municipalidad de Arica (Escuela D-17)		69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Don Waldo Sankán Martínez. Alcalde de Arica.		10.238.549-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	10.750,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Educación	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	372,45 m².	372,45 m2.	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO. AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	372,74 m².	1	Educación	D - 3	\$ 136.222.-	\$ 50.775.388.-
18	DEMOLICIÓN	307,50 m².		-----	-----	-----	\$ 16.155.128.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO AL						0
22	PISO						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	372,74 m².					\$ 66.930.516.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para demoler 307,50 m² y realizar ampliación de 372,74 m², en propiedad que cuenta con Certificado de Recepción Final N° 7366 de fecha 24 de Abril de 2000, por 3.029,3 m² destinados a Establecimiento Educacional.

- La demolición de 307,5 m² corresponde a parte del Establecimiento Educacional.
- La ampliación de 372,74 m² corresponde a Jardín Infantil y Sala Cuna, compuesta según siguiente detalle:
 - > Oficina, S.U.M., patio de servicio, cocina general, baño discapacitado y/o personal, bodega material didáctico y/o aseo, sedile, baño manipuladora, patio cubierto, sala de actividades, sala de mudas y hábitos higiénicos, sala de actividades, sala actividades con sala de hábitos higiénicos, sala de amamantamiento, bodega de material didáctico y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada de 3.094,54 m² destinados a Establecimiento Educacional con Jardín Infantil y Sala Cuna con una capacidad para 692 alumnos.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/05).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2994130 del 05/10/09, por la suma de \$ 842.406.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Nelson Berthelon Jorratt.

Constructor: Sociedad Lemat Ltda. (Luis Maturana Jarpa)

<i>Resumen Superficies</i>	<i>Superficie</i>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	10.750,00 m ² ..	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3.029,30 m ² .	y constructibilidad
Superficie a Demoler (-)	307,50 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	372,74 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	3.094,54 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 50.775.388.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 761.631.-
30	PRES. DEMOLICIÓN	\$ 16.155.128.-
31	DEMOLICIÓN 0,50%	\$ 80.776.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 66.930.516.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 842.406.-


 FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



FZG/bml.
Arch. = 193

15656-09
 PERMISO CONSTRUCCION N°
 DE FECHA 06 . OCT . 2009