

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15589-09	14 SEP 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1157	21/07/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Ampliación	Arch = 230	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Alejandro Azolas	2999	985-9
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5	182	S/N.	Zona Industrial
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	-----	-----	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Ariñez. Impor. Export.	76.534.640-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	3.962,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Oficinas	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	192,12 m².	1.192,12 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS				PRESUPUESTO		
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	180,00 m².	1	Oficinas	C - 3	\$ 97.296.-	\$ 17.513.280.-
18	PISO	12,12 m².		Serv. Higiénicos	D - 3	\$ 136.236.-	\$ 1.651.180.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	192,12 m².					\$ 19.164.460.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para:

Regularizar 192,12 m² destinada a servicios higiénicos, Edificio de Oficinas.

Cuenta con Permiso de Construcción y Recepción Final, por 1.000 m². (anteriores), cuenta con Resolución N° 1039/90 para subdividir el Lote.

Programa: Edificio de Oficinas, dos hall, seis oficinas.

Finalmente la propiedad queda con 1.192,12 m² construidos

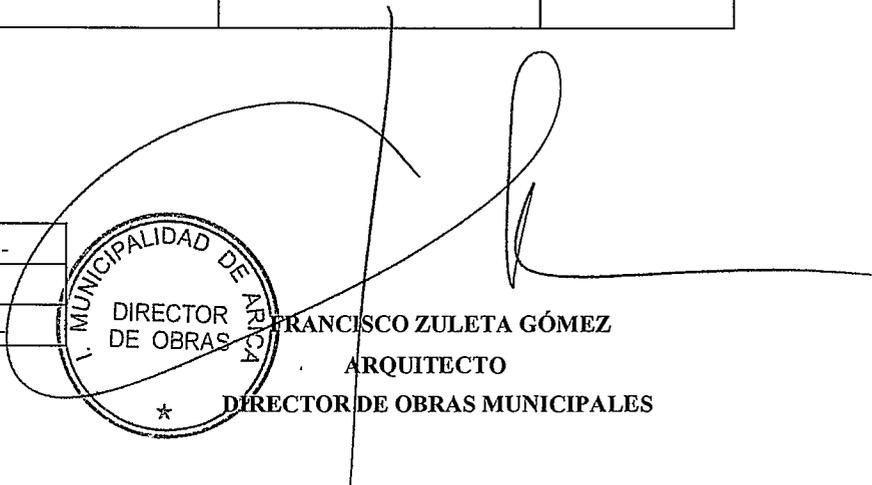
NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2961280 del 21/07/09, por la suma de \$ 287.466.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Sergio Villegas Ortiz.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	3.962,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.000,00 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	192,12 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.192,12 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 19.164.460.-
29	DERECHOS	1,5%
33	DERECHOS A PAGO	\$ 287.466.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



FZG/bml.
Arch. = 230

