

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------------------|----------------------|
| 1 | NUMERO PERMISO 15588-09 | FECHA 11 SEP 2009 |
| 2 | SOLICITUD N° 1111 | FECHA 03/07/2009 |

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|-----------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° | |
| 3 | Modifica Permiso de Construcción N° 15.229 del 09/12/2008. | | Karedx = 23.354 |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| CALLE o CAMINO | | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| 4 | Lluta S/N. Km. 2 al 6. | Km. 4 | 1001-006 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5 | ----- | ----- | Valle de Lluta |
| INSC. CBR A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6 | 18 | 16 | 1988 |
| | | | Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 7 | APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| | | Agrícola Tarapacá Ltda. | 76.614.620-1 |
| 8 | REPRESENTANTE LEGAL | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| | | Ada Correa Márquez. | 7.580.748-1 |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----|----------------------------|--|-------------------------|
| 9 | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| | Privado | 68.000,00 m². | |
| 10 | DESTINO PRINCIPAL | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| | Industria | 1 | |
| 11 | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERFICIE SOBRE NIVEL | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| | 32,20 m². | 9.356,13 m². | |
| 12 | LEYES A QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. | PERMISO URBANIZACION N° |
| | | SI | NO |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | PRESUPUESTO | | |
|----|-------------------|------------|-----------|-----------|---------------|----------------|---------------|
| | | | | | CLASIFICACIÓN | VALOR / m² | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | 0 | |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | 0 | |
| 15 | SUBTE | | | | | 0 | |
| 17 | PISO | 32,20 m². | 1 | Industria | A - 3 | \$ 4.386.348.- | |
| 18 | MODIFICACIÓN | ----- | | ----- | ----- | \$ 822.000.- | |
| 19 | PISO | | | | | 0 | |
| 20 | PISO | | | | | 0 | |
| 21 | PISO | | | | | 0 | |
| 22 | PISO AL | | | | | 0 | |
| 23 | PISO | | | | | 0 | |
| 24 | PISO | | | | | 0 | |
| 25 | PISO | | | | | 0 | |
| 26 | PISO | | | | | 0 | |
| 27 | PISO | | | | | 0 | |
| 28 | PISO | | | | | 0 | |
| 29 | PISO | | | | | 0 | |
| 30 | PISO | | | | | 0 | |
| 31 | PISO | | | | | 0 | |
| 32 | TOTALES | 32,20 m². | | | | \$ 5.208.348.- | |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar modificaciones de permiso y regularizar ampliación en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 15.229 de fecha 09/12/2008, por una superficie autorizada de 9.323,93 m².

Las modificaciones se encuentran indicadas en planos de arquitectura, especificaciones técnicas y presupuesto informativo.

La regularización de ampliación consta de 32,20 m² en un piso desarrollado en planos de arquitectura y especificaciones técnicas, de acuerdo al expuesto a continuación:

Primer Piso (32,20 m²): Un comedor, un baño, un lavadero, un sector limpio, un sector sucio y duchas.

Finalmente la superficie total corresponde a 9.356,13 m², autorizados y compuesto según el siguiente detalle:

Primer Piso:

Edificio Calibre (1.115,93 m²): Casino, bodega, bodega insumos, baños, laboratorio, oficina, grupo electrógeno, bodega de residuos y calibre.

Galpones (8.208,00 m²): Galpones ponedoras N° 30-29-28-27-26 y 31.

Servicios del Personal de Terreno (32,20 m²): Un comedor, un baño, un lavadero, un sector limpio, un sector sucio y duchas.

NOTAS: - A la recepción final se verificará clasificación de la construcción declarada (A-3, E-3, AA-1 y EE-3).

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 28/05/2005)

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2974584 del 11/08/09, por la suma de \$ 71.960.- contado.

Profesional responsable del proyecto es la Arquitecto y Constructor Srta. Rosa Dimitstein Arditi.

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|---------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 68.000,00 m². | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 9.323,93 m². | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 32,20 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 9.356,13 m². | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | 13,86% |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| PAGO DERECHOS | | |
|---------------|--------------------|----------------|
| 28 | PRESUPUESTO | \$ 4.386.348.- |
| 29 | DERECHOS 1,5% | \$ 65.795.- |
| 30 | PRES. MODIFICACIÓN | \$ 822.000.- |
| 31 | MODIFICACIÓN 0,75% | \$ 6.165.- |
| 32 | TOTAL DERECHOS | \$ 5.208.348.- |
| 33 | DERECHOS A PAGO | \$ 71.960.- |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/RJG/dml.

Kardex = 23.354

ATA. (4)

