

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15575-09	02 SEP 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	209	20/02/2009

Reingreso: 05/05/09 - 24/06/09.

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	Ampliación		Kardex = 23.903
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Pasaje Los Topos		2132
SITIO		MANZANA	ROL DE AVALÚO
5	Lote 5	S/N.	1253-4
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	PLANO
6	4281	1624	Conj. Habitac. Rotonda Oriente
		AÑO	CBR DE
		1996	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Héctor Saavedra Montenegro		5.540.913-7
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	243,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	52,023 m².	142,035 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI.	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	52,023 m².	1	Vivienda	C-3	\$ 136.222.-	\$ 7.086.677.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 120.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	52,023 m².					\$ 7.206.677.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar ampliación de 52,023 m², destinados a vivienda en un piso.
- La vivienda se compone de (52,023 m²): Comedor-diario, comedor, patio de luz, baño, dormitorio servicio con baño.
Finalmente la propiedad queda con 142,035 m² destinados a vivienda en un piso.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C.
(según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2979595 del 28/08/09, por la suma de 107.500.- al contado

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Gilberto Riveros Saud.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	243,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	90,01 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	52,023 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	142,035 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 7.086.677.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 106.300.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 120.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 1.200.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 7.206.677.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 107.500.-

1^o
4^o
2^o
2^o
5^o

MUNICIPALIDAD DE ERICA
DIRECTOR DE OBRAS
FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
Kardex = 23.903

PERMISO CONSTRUCCION N° 155.75.09
DE FECHA 02 SEP. 2009