

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
|   | NUMERO PERMISO | FECHA        |
| 1 | 15552-09       | 28 AGO. 2009 |
|   | SOLICITUD N°   | FECHA        |
| 2 | 385            | 12/03/2009   |

|                           |           |                         |
|---------------------------|-----------|-------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |           | EXPEDIENTE N°           |
| 3                         | Construir | Kardex = 23.588         |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |           | URBANO X RURAL          |
| CALLE o CAMINO            |           | NÚMERO ROL DE AVALÚO    |
| 4                         | Tepual    | 2110 1636-02            |
| SITIO MANZANA             |           | LOTEO PLANO             |
| 5                         | 10 H-H    | Carlos Ibañez del Campo |
| INSC. CBR A FOJAS NUMERO  |           | AÑO CBR DE              |
| 6                         | 6476 1433 | 1979 Arica              |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

|   |                               |                      |
|---|-------------------------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES |                               | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7   | Hilma del Carmen Araya Porras | 2.233.415-8          |
| REPRESENTANTE LEGAL                         |                               | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8   |                               |                      |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

|                            |            |  |                         |
|----------------------------|------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |            | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| 9                          | Privado    | 162,00 m².                             |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |            | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| 10                         | Vivienda   | 2                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |            | SUPERFICIE SOBRE NIVEL TER             | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11                         | 76,00 m².  | 76,00 m².                              |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE       |            | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANE             | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12                         | D.F.L-2/59 | SI NO                                  |                         |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    | PISOS             | PRESUPUESTO . |           |          |               |                            |
|----|-------------------|---------------|-----------|----------|---------------|----------------------------|
|    |                   | SUPERFICIE    | CANT. UNI | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2                 |
| 13 | SUBTE .....       |               |           |          |               | 0                          |
| 14 | SUB. TIPO .... AL |               |           |          |               | 0                          |
| 15 | SUBTE             |               |           |          |               | 0                          |
| 17 | PISO              | 76,00 m².     | 1         | Vivienda | D - 4         | \$ 97.296.- \$ 7.394.496.- |
| 18 | PISO              |               |           |          |               | 0                          |
| 19 | PISO              |               |           |          |               | 0                          |
| 20 | PISO              |               |           |          |               | 0                          |
| 21 | PISO              |               |           |          |               | 0                          |
| 22 | PISO .... AL      |               |           |          |               | 0                          |
| 23 | PISO .....        |               |           |          |               | 0                          |
| 24 | PISO .....        |               |           |          |               | 0                          |
| 25 | PISO .....        |               |           |          |               | 0                          |
| 26 | PISO .....        |               |           |          |               | 0                          |
| 27 | PISO              |               |           |          |               | 0                          |
| 28 | PISO              |               |           |          |               | 0                          |
| 29 | PISO              |               |           |          |               | 0                          |
| 30 | PISO              |               |           |          |               | 0                          |
| 31 | PISO .....        |               |           |          |               | 0                          |
| 32 | TOTALES           | 76,00 m².     |           |          |               | \$ 7.394.496.-             |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para construir obra nueva de 76,00 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda en dos pisos:

- La construcción se compone de 76 m<sup>2</sup>):

Primer Piso (48,22 m<sup>2</sup>): Sala múltiple con cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, lavadero y escalera.

Segundo Piso (27,78 m<sup>2</sup>): Estar familiar, dormitorio 3, baño y caja escalera.

Finalmente la propiedad queda con 76 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda en dos pisos y compuesta

según siguiente detalle:

Primer Piso (48,22 m<sup>2</sup>): Sala múltiple con cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño y lavadero y escalera.

Segundo Piso (27,78 m<sup>2</sup>): Estar familiar, dormitorio 3, baño y caja escalera.

**NOTAS:** - Cuenta con Resolución N° 3033 de fecha 29/04/2009, que actualiza vigencia de anteproyectos.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

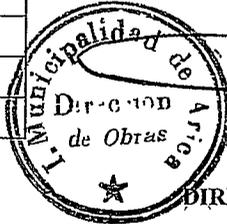
- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2920511 del 30/04/09, por la suma de \$ 100.404.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Edgardo Hernández Toro.*

*Constructor: A licitar.*

| <b>Resumen Superficies</b>                                  | <b>Superficie</b>       |  |
|---|-------------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 162,00 m <sup>2</sup> . | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | -----                   |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 76,00 m <sup>2</sup> .  |  |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 76,00 m <sup>2</sup> .  |  |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |                         |  |
| Constructibilidad del proyecto.                             |                         |  |

| <b>PAGO DERECHOS</b> |                       |                |
|----------------------|-----------------------|----------------|
| 28                   | PRESUPUESTO           | \$ 7.394.496.- |
| 29                   | DERECHOS 1,5%         | \$ 110.917.-   |
| 30                   | RESOLUCIÓN N° 3033/09 | \$ 10.513.-    |
| 31                   | DERECHOS A PAGO       | \$ 100.404.-   |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM/bml.  
Kardex = 23.588

