

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
|   | NUMERO PERMISO | FECHA        |
| 1 | 15549.09       | 28 AGO. 2009 |
|   | SOLICITUD N°   | FECHA        |
| 2 | 392            | 12/03/2009   |

|                       |            |                 |
|-----------------------|------------|-----------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE |            | EXPEDIENTE N°   |
| 3                     | Ampliación | Kardex = 18.570 |

|                           |         |          |               |
|---------------------------|---------|----------|---------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |         | URBANO X | RURAL         |
| CALLE o CAMINO            |         | NÚMERO   | ROL DE AVALÚO |
| Constanza                 |         | 1405     | 1361-01       |
| SITIO                     | MANZANA | LOTEO    | PLANO         |
| .17                       | F       | Miramar  |               |
| INSC. CBR A FOJAS         | NUMERO  | AÑO      | CBR DE        |
| 3047                      | 1788    | 1982     | Arica         |

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO              |  | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES |  |                      |
| Silvia Aurora Heredia Fuentes               |  | 4.389.474-9          |
| REPRESENTANTE LEGAL                         |  | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
|   |  |                      |

|                              |  |  |                         |
|------------------------------|--|--|-------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO |  |  |                         |
| EDIFICIO DE USO              |  | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| Privado                      |  | 208,00 m².                             |                         |
| DESTINO PRINCIPAL            |  | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| Vivienda                     |  | 2                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA   |  | SUPERFICIE SOBRE NIVEL TER             | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 76,00 m².                    |  | 76,00 m².                              |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE         |  | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANE             | PERMISO URBANIZACION N° |
| D.F.L-2/59                   |  | SI                                     | NO                      |

|   |                   |            |           |          |               |             |                |
|---|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|-------------|----------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO |                   |            |           |          |               |             |                |
|   | PISOS             | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2  | SUBTOT. VALOR  |
| 13  | SUBTE .....       |            |           |          |               |             | 0              |
| 14  | SUB. TIPO .... AL |            |           |          |               |             | 0              |
| 15  | SUBTE             |            |           |          |               |             | 0              |
| 17  | PISO              | 76,00 m².  | 1         | Vivienda | D - 4         | \$ 97.296.- | \$ 7.394.496.- |
| 18  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 19  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 20  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 21  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 22  | PISO .... AL      |            |           |          |               |             | 0              |
| 23  | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 24  | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 25  | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 26  | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 27  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 28  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 29  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 30  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 31  | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 32  | TOTALES           | 76,00 m².  |           |          |               |             | \$ 7.394.496.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar ampliación de 76 m<sup>2</sup> y demolición de 36,07 m<sup>2</sup> en propiedad que cuenta con Certificado de Regularización N° 2247 de fecha 28 de Mayo de 2002, por 57,08 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en dos pisos:

- La construcción se compone de 76 m<sup>2</sup>):

Primer Piso (48,22 m<sup>2</sup>): Sala múltiple con cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, lavadero y escalera.

Segundo Piso (27,78 m<sup>2</sup>): Estar familiar, dormitorio 3, baño y caja escalera.

- La demolición de 36,07 m<sup>2</sup> corresponde a: comedor, cocina, taller, baño y bodega.

Finalmente la propiedad queda con 97,01 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda en dos pisos y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (48,22 m<sup>2</sup>): Sala múltiple con cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, lavadero escalera y dormitorio.

Segundo Piso (27,78 m<sup>2</sup>): Estar familiar, dormitorio 3, baño y caja escalera.

**NOTAS:** - Cuenta con Resolución N° 3033 de fecha 29/04/2009, que actualiza vigencia de Anteproyecto.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2920487 del 30/04/09, por la suma de \$ 99.975.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Edgardo Hernández Toro.*

*Constructor: A licitar.*

| Resumen Superficies   | Superficie                 |  |
|---|----------------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 208,00 m <sup>2</sup> .    | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 57,08 m <sup>2</sup> .     |  |
| Superficie a Demoler  | (-) 36,07 m <sup>2</sup> . |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 76,00 m <sup>2</sup> .     |  |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 97,01 m <sup>2</sup> .     |  |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |                            |  |
| Constructibilidad del proyecto.                             |                            |  |

| PAGO DERECHOS |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| 28            | PRESUPUESTO           | \$ 7.394.496.- |
| 29            | DERECHOS 1,5%         | \$ 110.917.-   |
| 30            | RESOLUCIÓN N° 3033/09 | \$ 10.942.-    |
| 31            | DERECHOS A PAGO       | \$ 99.975.-    |


  
**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/KDM/bml.  
Kardex = 18.570

PERMISO CON N° 15549.09  
 DE FECHA 28 AGO 2009