

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 15473.09 | 19 ABO 2009 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 1251 | 10/08/2009 |

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3 | Modificación de Permiso de Construcción N° 15.184 del 22/10/2008. | Arch. = 796 |

| | | | |
|------------------------------------------|---------|--------------|---------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| CALLE o CAMINO | | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| 4 Paseo 21 de Mayo (Esq. Patricio Lynch) | | 501 | 86-1 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| ----- | 2/26 | Arica Centro | |
| INSC. CBR A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 6 636 | 507 | 2009 | Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO | | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 | | Inversiones Punta Blanca Ltda. (Almacenes París) | 99.579.570-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8 | | Ronald Hirsch | 6.898.257-K |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|--|--------------------------------------------------|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| 9 Privado | | 1.904,50 m². | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 Comercio | | 3 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERFICIE SOBRE NIVEL | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11 7.197,50 m². | | 5.196,10 m². | 2.001,40 m². |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/ PERMISO URBANIZACION N° | |
| | | SI | NO |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | PRESUPUESTO | |
|----|-------------------|------------|-----------|---------|---------------|----------------|
| | | | | | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 |
| 13 | SUBTE | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | 0 |
| 17 | MODIFICACIÓN | ----- | ----- | ----- | ----- | \$ 4.830.000.- |
| 18 | PISO | | | | | 0 |
| 19 | PISO | | | | | 0 |
| 20 | PISO | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | ----- | | | | \$ 4.830.000.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 15.184 de fecha 22 de Octubre de 2008, respecto de realizar alteraciones sin modificar superficie. En propiedad que cuenta con 7.197,50 m² autorizados en dicho permiso de Edificación, correspondiente a Edificio de tres pisos y piso subterráneo, destinado a comercio para tiendas por departamento y supermercado a escala vecinal.

- Las modificaciones afectan solo a Primer Piso y Subterráneo y corresponde a:

1. Se elimina ascensor para público en acceso por 21 de Mayo esquina Patricio Lynch.
2. Se elimina escalera de hormigón armado, en torno a dicho ascensor.
3. Se elimina vacio en losa adyacente a Fachada Patricio Lynch.
4. Se agrega vacio en losa adyacente a Fachada 21 de Mayo.
5. Se agregan escaleras mecánicas para público (subida y bajada) en dicho vacio en fachada por 21 de Mayo.
6. Se agrega tramo subterráneo a 1º piso de escalera de emergencia por 21 de Mayo.

Finalmente la propiedad mantiene la superficie autorizada de 7.197,50 m², destinados a comercio en edificio de tres pisos y subterráneo, cocmpuestos según siguiente detalle:

- **Subterráneo (1.839,40 m²):** Planta libre destinados a Supermercado.
- **Altillo Subterráneo (162 m²):** Destinado a supermercado.
- **Primer Piso (1.753,80 m²):** Planta libre destibado a tienda comercial.
- **Segundo Piso (1.880,30 m²):** Planta libre destinado a tienda comercial.
- **Tercer Piso (1.562 m²):** Planta libre destinado a tienda comercial.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2977052 del 19/08/09, por la suma de \$ 36.225.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Claudio Elfenbein Kaufmann.

Calculista: don Patricio Stagno Lanzarini. Ingeniero Civil.

| <i>Resumen Superficies</i> | <i>Superficie</i> | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 1.904,50 m². | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 7.197,50 m². | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | Sin aumento de superficie | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| PAGO DERECHOS | | |
|---------------|-----------------|----------------|
| 28 | MODIFICACIÓN | \$ 4.830.000.- |
| 29 | DERECHOS | 0,75% |
| 31 | DERECHOS A PAGO | \$ 36.225.- |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 * DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
 Arch. = 796

