

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|----------------|----------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1 | 15467.09 | 11 AGO 2009 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2 | 476 | 03/04/2009 |

Reingreso: 11/06/09.

| | | |
|-----------------------|--|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3 | Modificar Permiso de Construcción N° 14.558/07 y Ampliación. | Arch. = 746 |

| | | | |
|---------------------------|--------------|----------|-----------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| CALLE o CAMINO | | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| 4 | Barros Arana | 2476 | 979-11 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5 | 143 | ----- | Zona Industrial |
| INSC. CBR A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6 | 1195 | 1189 | 1985 |
| | | | Arica |

| | | | |
|--|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO | | | |
| APELLIDO PATERNO O R. APELLIDO MATERNO | | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 | Jorge del Carmen Arias Portales | | 5:680.776-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO | |
| 8 | | | |

| | | | |
|------------------------------|-----------|--|-------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO | | | |
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| 9 | Privado | 3.150,00 m2. | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | Educación | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERFICIE SOBRE NIVEL | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11 | 34,04 m². | 1.882,63 m². | |
| LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICA. SIMU | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12 | | SI NO | |

| | | | | | | |
|---|-------------------|------------|------------|-----------|---------------|-----------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO | | | | | | |
| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNID | DESTINO | CLASIFICACIÓN | PRESUPUESTO |
| | | | | | | VALOR / m2 |
| | | | | | | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | 0 |
| 17 | PISO | 34,04 m². | 1 | Educación | D - 3 | \$ 136.236.- |
| 18 | ALTERACIÓN | ----- | ----- | ----- | ----- | \$ 7.321.423.- |
| 19 | PISO | | | | | 0 |
| 20 | PISO | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 34,04 m². | | | | \$ 11.958.896.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 14.558/07, que modifica Permiso de Construcción N° 13.623/06, en propiedad que cuenta con última Recepción Parcial N° 9583/08, por un total de 1.848,59 m², quedando pendientes 79,26 m².

- La modificación consiste en cambio de destino del recinto de 79,26 m², correspondiente originalmente a sala cuna, para ser utilizado como comedor y cocina.
- La ampliación se compone de (34,04 m²) ampliando en primer piso.

Finalmente la propiedad queda con 1.882,63 m², destinados a Establecimiento Educativo en un piso y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (197,09 m²): Living-comedor, cocina, baño N° 1, dormitorio N° 2, dormitorio N° 1 con walk in closet y baño N° 2, sala de estar, baño N° 3, dormitorio N° 3, dormitorio N° 4 y dormitorio N° 5.

NOTAS: - Previo a la recepción final deberá adjuntar Certificado de Revisión Estructural.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

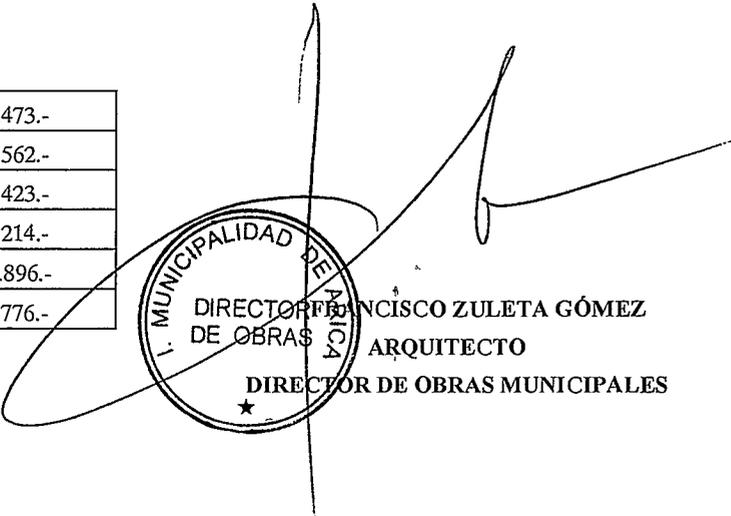
- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2948998 del 07/07/09, por la suma de \$ 142.776.- al contado

Profesional responsable del proyecto es la Arquitecto Srta. Ximena Mazzei Acuña.

Constructor: A definir.

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|--------------|---------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 3.150,00 m². | Ocupación de suelo |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 1.848,59 m². | y constructibilidad |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 34,04 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 1.882,63 m². | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| PAGO DERECHOS | | |
|---------------|--------------------|-----------------|
| 28 | PRESUPUESTO | \$ 4.637.473.- |
| 29 | DERECHOS 1,5% | \$ 69.562.- |
| 30 | PRESUP. ALTERACIÓN | \$ 7.321.423.- |
| | ALTERACIÓN 1% | \$ 73.214.- |
| | TOTAL DERECHOS | \$ 11.958.896.- |
| | DERECHOS A PAGO | \$ 142.776.- |


 MUNICIPALIDAD DE PARRALÍ
 DIRECTOR FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 DE OBRAS DE ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/RDM/bml.
Arch. = 746
(5)

PERMISO CONSTRUCCION N° 15467-09
 DE FECHA 11 AGO 2009