

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15466'09	10 AGO 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	884	18/06/2009

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Alteración y Ampliación	Arch. = 786

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
	Parcelación Campo Verde. Los Cisnes	2909	3401-139
5	SITIO	MANZANA	PLANO
	Lote 11	Parcela 1	Valle de Azapa
6	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
	2249	1963	2007
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Luis Viterbo Encalada Ramírez y Otros		10.104.331-2
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
	Privado	5.000,00 m².	
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Viviendas (27)	2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
	788,82 m².	2.132,68 m².	
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
	D.F.L-2/59. Ley de Copropiedad Inmobiliaria	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	788,82 m².	27	Viviendas	D - 3	\$ 136.236.-	\$ 107.465.682.-
18	ALTERACIÓN	-----	----	-----	-----	-----	\$ 143.064.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	788,82 m².					\$ 107.608.746.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar alteración y ampliación de 788,82 m², en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 14.818 de fecha 19/05/2008 y Recepción Final N° 10.197 de fecha 11/06/2009, por 1.343,86 m², destinados a viviendas.

- Las alteraciones se encuentran indicados en planos y presupuesto; y son los siguientes:

• Eliminación de muros y retiro de techumbre.

* La ampliación consta de 788,82 m², en 2 pisos:

• 23 Ampliaciones de 32,26 m², en 2 pisos, en Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26 y 27; compuesta cada una por:

Primer Piso (2,57 m²): Caja escalera.

Segundo Piso (29,69 m²): Dormitorio 3 con baño y dormitorio 4.

* 1 Ampliación de 21,95 m². en 1° piso, en Lote 20: compuesta por:

Primer Piso: Pasillo, dormitorio y baño 2.

* 1 Ampliación de 24,00 m². en 1° piso, en Lote 21; compuesta por:

Primer Piso: Pasillo, dormitorio, baño 2 y baño 3.

* Ampliación de 0,89 m², por cambio de tipología de vivienda en lotes: 17, 18, 19, 20 y 21, en lo siguiente:

+ Lote 17: de tipo B a tipo A; aumenta en 0,23 m².

+ Lote 18: de tipo A tipo A a tipo C; aumenta en 0,20 m².

+ Lote 19: de tipo C a tipo A; se reduce en 0,20 m².

+ Lote 20: de tipo B a tipo C; aumenta en 0,43 m².

+ Lote 21: de tipo B a tipo A; aumenta en 0,23 m².

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 2.132,68 68 m², autorizados y destinados a vivienda.

NOTA: El profesional proyectista será el responsable por el cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2944848 del 30/06/09, por la suma de \$ 1.613.416.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Marco A. Díaz Meza.

Constructor: Por definir.

<i>Resumen Superficies</i>	<i>Superficie</i>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	5.000,00 m ²	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.343,86 m ² .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	788,82 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	2.132,68 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 107.465.682.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 1.611.985.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 143.064.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 1.431.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 107.608.746.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 1.613.416.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Arch. = 786

PERMISO CONSTRUCCION N° 15466 · 09
DE FECHA 1.0. AGO. 2009