

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15465-09	07 AGO 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	624	08/05/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construcción Obra Nueva	Kardex = 23.853
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
Diego Portales		1936
ROL DE AVALÚO		807-23
4	SITIO	MANZANA
5	4	A
LOTEO		PLANO
San José		
6	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO
2430	2309	AÑO
1996		CBR DE
		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Teresa Luengo Fuentealba		6.560.169-6
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	122,50 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	29,36 m².	29,36 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12	D.F.L-2/59	SI NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	29,36 m².	1	Vivienda	D - 5	\$ 52.537.-	\$ 1.542.486.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	29,36 m².					\$ 1.542.486.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar obra nueva de 29,36 m<sup>2</sup>, destinado a vivienda en un piso.

- La vivienda se compone de (29,36 m<sup>2</sup>): Sala de uso múltiple, dormitorio y baño.

Finalmente la propiedad queda con 29,36 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda en un piso y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (20,36 m<sup>2</sup>): Sala de uso múltiple, dormitorio y baño.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C, (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2971875 del 03/08/09, por la suma de \$ 23.137.- al contado

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Gastón Baeza Cortes.**

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	122,50 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	29,36 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	29,36 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.	29,36 m <sup>2</sup> .	23,9%
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 1.542.486.-
29	DERECHOS	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 23.137.-



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/KOM/bml.  
Kardex = 23.853

