

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15450 · 09	15 JUL 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	857	12/06/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Modificación de Permiso, Alteración y Ampliación	Kardex = 3504
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	Rosa Lillo	2395
		ROL DE AVALÚO
		1773-4
SITIO		MANZANA
5	20	B
		LOTEO
		La Costanera
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO
6	3505	2371
		AÑO
		1996
		CBR DE
		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Gladys del Carmen García Larba		4.370.791-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	576,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	156,29 m².	692,85 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	31,28 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 136.222.- \$ 4.261.024.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	\$ 650.000.-
19	PISO					
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO .... AL					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO .....					0
32	TOTALES	156,29 m².				\$ 4.911.024.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar modificación de permiso anterior, alteración y regularizar ampliación en propiedad que cuenta con Rcepción Final N° 285 de fecha 20/08/1970, por una superficie de 70 m² y con último permiso de Construcción N° 1745 de fecha 23/12/1975, por una superficie de 25 m².

- La modificación de permiso consta de alteraciones indicadas en planos y presupuesto informativo.
- La ampliación consta de 31,28 m² en un piso desarrollado en planos de arquitectura, especificaciones técnicas y presupuesto informativo, de acuerdo al expuesto a continuación.

Primer Piso (31,28 m²): Una terraza sombreadero, un baño y una bodega.

Finalmente la superficie total construida de la vivienda corresponde a 126,28 m², autorizados y compuesto según el siguiente detalle:

Primer Piso (126,28 m²): Dos estares, un comedor, una cocina, tres dormitorios, una terraza sombreadero, un pasillo, dos baños y una bodega.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2958622 del 13/07/09, por la suma de \$ 70.415.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	576,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	95,00 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	31,28 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	126,28 m².	21,92%
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 4.261.024.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 63.915.-
30	PRES.ALTERACIÓN	\$ 650.000.-
31	ALTERACIÓN 1,0%	\$ 6.500.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.911.024.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 70.415.-

  
 FZG/RJG/bml.  
 Kardex = 9327



**FRANCISCO ZUJETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

