

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15445.09	13 JUL. 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	699	13/05/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
Ampliación		Kardex = 17.447

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Humberto Palza		3583	10020-67
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
Casa A	Copropiedad Lote 1.	Los Naranjos	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
-----	-----	-----	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES
Erika del Rosario Díaz Riquelme	
ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
10.367.211-2	

REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado		500,75 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
26,10 m².		151,43 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
D.F.L-2/59 y Ley 19.537		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
				PRESUPUESTO		
PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
3 SUBTE .....						0
4 SUB. TIPO .... AL						0
5 SUBTE						0
7 PISO	26,10 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 136.236.-	\$ 3.555.760.-
8 ALTERACIONES	-----		-----	-----	-----	\$ 250.000.-
9 PISO						0
10 PISO						0
11 PISO						0
12 PISO .... AL						0
13 PISO .....						0
14 PISO .....						0
15 PISO .....						0
16 PISO .....						0
17 PISO						0
18 PISO						0
19 PISO						0
20 PISO						0
22 TOTALES	26,10 m².					\$ 3.805.760.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar ampliación de 26,10 m<sup>2</sup>, en propiedad que cuenta con último Permiso de Construcción N° 12.228 de fecha 12/02/2003 y Recepción Final N° 8088 de fecha 27/02/2003, por 125,33 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda.

- La construcción consta de 26,10 m<sup>2</sup>, en 2 pisos:

Primer Piso (8,70 m<sup>2</sup>): Hall exterior.

Segundo Piso (17,40 m<sup>2</sup>): Pasillo y dormitorio 4.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 151,43 m<sup>2</sup>, autorizados y destinados a vivienda y compuesta por:

Primer Piso (69,43 m<sup>2</sup>): Hall, estar-comedor, cocina, dormitorio, escalera y patio techado.

Segundo Piso (82,00 m<sup>2</sup>): Cuatro dormitorios, dos baños y pasillo.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2948195 del 06/07/09, por la suma de \$ 55.836.- al contado

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Pietro Araya Silva.**

**Constructor: A licitar.**

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	500,75 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	125,33 m <sup>2</sup> .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	26,10 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	151,43 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 3.555.760.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 53.336.-
30	PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 250.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 2.500.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 3.805.760.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 55.836.-



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/YVP/bml.  
Kardex = 17.447

