

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15439-09	03 JUL 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1010	24/06/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación	Kardex = 23.822
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	Pasaje Longaví	3633 2325-13
SITIO		MANZANA LOTE O PLANO
5	16	311-A Tamarugal II.
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO AÑO CBR DE
6	1522	530 2000 Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Guillermo Loo Tan		8.851.190-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	168,75 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	48,66 m².	109,67 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N°	
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI.	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	48,66 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 136.236.-	\$ 6.629.244.-
18	ALTERACION	-----		-----	-----	-----	\$ 380.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	48,66 m².					\$ 7.009.244.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para ampliar 42,58 m<sup>2</sup> y realizar alteraciones en propiedad que cuenta con Recepción Final N° 6500 de fecha 21/08/1997, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Alteraciones: De acuerdo a planimetría y presupuesto adjunto.
- Ampliaciones:

Primer Piso (19,75 m<sup>2</sup>): Un comedor, dormitorio de servicio.

Segundo Piso (28,91 m<sup>2</sup>): Un dormitorio, sala multiuso.

Finalmente la propiedad queda con 109,67 m<sup>2</sup> destinado a vivienda en 2 pisos.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (Según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2945241 del 30/06/09, por la suma de \$ 103.238.- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.**

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	168,75 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	61,01 m <sup>2</sup> .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	48,66 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	109,67 m <sup>2</sup> .	
Superficie Ocupación 1º Piso.	54,65 m <sup>2</sup> .	32,38%
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 6.629.244.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 99.438.-
30	PRES. ALTERACION	\$ 380.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 3.800.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 7.009.244.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 103.238.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Kardex = 23.822

