

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15438-09	03 JUL 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1037	24/06/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación	Kardex = 23.821
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	Arturo Pacheco	3870 6005-4
SITIO		MANZANA LOTE O PLANO
5	4 F	Villa España
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO AÑO CBR DE
6	6156 3112	2000 Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Cesar Zamora Pérez		9.235.366-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	166,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	42,58 m².	108,50 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA PERMISO URBANIZACION N°	
12		SI NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	42,58 m².	1	Vivienda	D - 4	\$ 97.296.- \$ 4.142.863.-	
18	ALTERACION	-----		-----	-----	\$ 300.000.-	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO .... AL					0	
23	PISO .....					0	
24	PISO .....					0	
25	PISO .....					0	
26	PISO .....					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO .....					0	
32	TOTALES	42,58 m².				\$ 4.442.863.-	

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para ampliar 42,58 m<sup>2</sup> y realizar alteraciones en propiedad que cuenta con Recepción Final N° 6394 de fecha 18/04/1997, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Alteraciones: De acuerdo a planimetría y presupuesto adjunto.
- Ampliaciones:

Primer Piso (27,00 m<sup>2</sup>): Comedor de diario, comedor, lavandería, bodega.

Segundo Piso (15,58 m<sup>2</sup>): Un dormitorio con baño.

Finalmente la propiedad queda con 108,50 m<sup>2</sup> destinado a vivienda en 2 pisos.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (Según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2945242 del 30/06/09, por la suma de \$ 65.142.- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.**

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	166,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	65,92 m <sup>2</sup> .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	42,58 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	108,50 m <sup>2</sup> .	
Superficie Ocupación 1º Piso.	58,91 m <sup>2</sup> .	35,48%
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 4.142.863.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 62.142.-
30	PRES. ALTERACION	\$ 300.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 3.000.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 4.442.863.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 65.142.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Kardex = 23.821

