

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

|   |                |             |
|---|----------------|-------------|
|   | NUMERO PERMISO | FECHA       |
| 1 | 15426-09       | 17 JUN 2009 |
|   | SOLICITUD N°   | FECHA       |
| 2 | 156            | 06/02/2009  |

|  |         |                          |
|--|---------|--------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE                  |         | EXPEDIENTE N°            |
| Alteración, Demolición y Modificación. |         | Kardex = 12.157          |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD              |         | URBANO X RURAL           |
| CALLE o CAMINO                         |         | NÚMERO ROL DE AVALÚO     |
| Esmeralda                              |         | 1165 375-04              |
| SITIO                                  | MANZANA | LOTEO PLANO              |
| 13                                     | 316     | Benjamín Vicuña Mackenna |
| INSC. CBR A FOJAS                      | NUMERO  | AÑO CBR DE               |
| 2290                                   | 1901    | 2007 Arica               |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                     |                               |                      |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | NOMBRES                       | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
|                                     | Ricardo José Donoso Pampaloni | 9.221.758-2          |
| REPRESENTANTE LEGAL                 |                               | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
|                                     |                               |                      |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

|                            |  |                         |
|----------------------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| Público                    | 363,00 m².                             |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| Vivienda                   | 1                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERFICIE SOBRE NIVEL                 | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 56,63 m².                  | 363,00 m².                             |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE       | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.               | PERMISO URBANIZACION N° |
| O.G.U.C.                   | SI NO                                  |                         |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

|    | PISOS             | PRESUPUESTO |           |          |               |              |                 |
|----|-------------------|-------------|-----------|----------|---------------|--------------|-----------------|
|    |                   | SUPERFICIE  | CANT. UNI | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2   | SUBTOT. VALOR   |
| 13 | SUBTE .....       |             |           |          |               |              | 0               |
| 14 | SUB. TIPO .... AL |             |           |          |               |              | 0               |
| 15 | SUBTE             |             |           |          |               |              | 0               |
| 17 | PISO              | 56,63 m².   | 1         | Vivienda | C-3           | \$ 136.236.- | \$ 7.715.045.-  |
| 18 | ALTERACION        | -----       |           | -----    | -----         | -----        | \$ 1.650.000.-  |
| 19 | DEMOLICIÓN        | -----       |           | -----    | -----         | -----        | \$ 960.000.-    |
| 20 | PISO              |             |           |          |               |              | 0               |
| 21 | PISO              |             |           |          |               |              | 0               |
| 22 | PISO .... AL      |             |           |          |               |              | 0               |
| 23 | PISO .....        |             |           |          |               |              | 0               |
| 24 | PISO .....        |             |           |          |               |              | 0               |
| 25 | PISO .....        |             |           |          |               |              | 0               |
| 26 | PISO .....        |             |           |          |               |              | 0               |
| 27 | PISO              |             |           |          |               |              | 0               |
| 28 | PISO              |             |           |          |               |              | 0               |
| 29 | PISO              |             |           |          |               |              | 0               |
| 30 | PISO              |             |           |          |               |              | 0               |
| 31 | PISO .....        |             |           |          |               |              | 0               |
| 32 | TOTALES           | 56,63 m².   |           |          |               |              | \$ 10.325.045.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Alteraciones, Demoliciones y Modificación de permiso de construcción, en propiedad que cuenta con último Permiso de Construcción N° 9281 de fecha 16/05/1995, por 342,02 m² y Recepción Final Parcial N° 5760 de fecha 31/05/95, por 68,02 m² destinados a local comercial.

- Las alteraciones se encuentran indicados en plano y presupuesto informativo adjunto, resumiéndose en: apertura de vanos (primer nivel), readecuación de tabiques metálicos y cierre de vanos (escalera).
- Se realiza una demolición parcial, en el 2º Piso consistente en 35,65 m², indicados en planos y presupuesto adjunto.
- Se modifica permiso de construcción en cuanto a realizar una ampliación de superficie de 56,63 m², destinados a:  
Primer Piso: Ampliación de galpón.

Finalmente la propiedad queda con 363,00 m², autorizados y destinados a comercio: compuesto por:

Primer Piso: Galpón, oficina y dos baños.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (Según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2941154 del 15/06/2009, por la suma de \$ 137.026.- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.**

| Resumen Superficies   | Superficie    |                     |
|---|---------------|---------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 363,00 m².    | Ocupación de suelo  |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 342,02 m².    | y constructibilidad |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 56,63 m².     |                     |
| Superficie a Demoler  | (-) 35,65 m². |                     |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 363,00 m².    |                     |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    | 363,00 m².    | 100%                |
| Constructibilidad del proyecto.                             |               |                     |

| PAGO DERECHOS   |                  |                 |
|-----------------|------------------|-----------------|
| 28              | PRESUPUESTO      | \$ 7.715.045.-  |
| 29              | DERECHOS 1,5%    | \$ 115.726.-    |
| 30              | PRES. ALTERACION | \$ 1.650.000.-  |
| 31              | ALTERACIÓN 1%    | \$ 16.500.-     |
| 32              | PRES. DEMOLICIÓN | \$ 960.000.-    |
| 33              | DEMOLICIÓN 0,5%  | \$ 4.800.-      |
| TOTAL DERECHOS  |                  | \$ 10.325.045.- |
| DERECHOS A PAGO |                  | \$ 137.026.-    |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.  
Kardex = 12.157

