

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15425-09	11 JUN 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	157	06/02/2009

Reingreso: 01/06/2009.

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Ampliación, Alteración y Cambio de Destino.	Kardex = 12.382

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Bernardo O'Higgins		661	117-1
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
-----	5/4 Catastro 1967/68	Arica Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3060	2162	2006	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Kurt Rudolf Hertrampf Chirinos	12.209.145-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	
	434,40 m².	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Hostal (Residencial)	
	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	31,53 m².	
	496,5 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI	NO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	31,53 m².	1	Residencial	C - 1	\$ 249.110.-	\$ 7.854.438.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 1.803.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	31,53 m².					\$ 9.657.438.-

**Descripción Permiso:**

Tiene autorización para realizar ampliación, alteración y cambio de destino de gimnasio a residencial (local destinado a hospedaje), en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 7417 de fecha 19/11/1990 y con Recepción Final N° 5156 de fecha 25/01/1993, con una superficie autorizada de 464,97 m².

- La alteración consta de la instalación de tabiques divisorios que se encuentran identificados en planos de arquitectura, especificaciones técnicas y presupuesto informativo.
- La ampliación consta de 31,53 m² en un piso, desarrollado en planos de arquitectura y especificaciones técnicas, compuesto según siguiente detalle:

Primer Piso (31,53 m²): Dos dormitorios y dos baños.

Finalmente la residencial queda con una superficie total construida de 496,5 m², autorizados y compuesto según siguiente detalle:

Primer Piso (375,81 m²): Seis dormitorios, un dormitorio de servicio, dos oficinas, una sala de juegos, dos estares, una sala de computadores, un comedor de diario, seis baños, dos bodegas, una escalera, un lavadero y un pasillo.

Segundo Piso (120,69 m²): Un dormitorio compartido.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2939732 del 10/06/09, por la suma de \$ 135.847.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Balby Moran Ugarte.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	434,40 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	464,97 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	31,53 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	496,50 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ . 7.854.438.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 117.817.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 1.803.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 18.030.-
32	TOTAL PRESUPUESTO	\$ 9.657.438.-
34	DERECHOS A PAGO	\$ 135.847.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/RJG/bml.  
Kardex = 12.382

