

PERMISO DE EDIFICACIÓN

1	NUMERO PERMISO 15419-09	FECHA 03 JUN. 2009
2	SOLICITUD N° 1646	FECHA 24/09/2008

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Modificar Permiso de Construcción N° 88 del 06/10/69 y Ampliación.		Arch. = 179
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL X
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Las Maitas		Km. 9 3420-88
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	-----		Valle de Azapa
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	3648	2334	1988
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Ilustre Municipalidad de Arica (Escuela G - 9. "Valle de Azapa")		69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Don Waldo Sankan Martínez. Alcalde de Arica.		10.238.549-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	8.850,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Educación	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	356,42 m².	752,42 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	356,42 m².	1	Educación	D - 3	\$ 136.959.-	\$ 48.814.927.-
18	PISO					0	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO AL					0	
22	PISO					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	356,42 m².					\$ 48.814.927.-

Descripción Permiso :

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 88 del 06/10/69, que autoriza construcción de Edificio Educacional, por 396 m².

* La modificación corresponde a ampliación de 356,42 m², destinado a Jardín Infantil en 1 piso, compuesto según siguiente detalle:

Primer Piso (356,42 m²): Hall de acceso, oficina, comedor y/o S.U.M., bodega material aseo, sedile, baño manipuladora, bodega alimentos, cocina general, dos baños personal, sala hábitos higiénicos, sala de actividades (capacidad 32 párvulos), dos salas de actividades (capacidad 20 lactantes), sala mudas, sala de amamantamiento, bodega material didáctico, sala bañera y paso cubierto.

Finalmente la propiedad queda con 752,42 m², destinado a Edificio Educacional en 1 piso. "Jardín Infantil y Sala Cuna - Escuela Agrícola".

NOTAS: - Cuenta con memoria de cálculo estructural y planos de estructura, emitido por el Sr. Luís Maturana Jarpa. Ingeniero Civil.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/05).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2936284 del 02/06/09, por la suma de \$ 728.359.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Enzo Espinoza Valdivia.

Constructor: Sociedad LEMAT. Ltda. (Prof. Competente don Luís Maturana Jarpa. Ingeniero Civil).

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	8.850,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	396,00 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	356,42 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	752,42 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		8,50%
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 48.814.927.-
29	DERECHOS	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 732.224.-



FERNANDO ROBLEDO BERTOLOTTO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FRB/JSL/bml.
Arch. 179.

