

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15418-09	03 JUN 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	1644	24/09/2008

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Alteración y Ampliación	Arch. = 683
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	Malalhue	3719
ROL DE AVALÚO		
		2230-4
SITIO		MANZANA
5	-----	-----
LOTEO		PLANO
		Cardenal Raúl Silva Henríquez
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO
6	3648	2334
AÑO		CBR DE
1988		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Ilustre Municipalidad de Arica (Liceo Pablo Neruda)		69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Don Waldo Sankan Martínez. Alcalde de Arica.		10.238.549-7

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	13.420,00 m2.	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Educación	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	17,91 m².	4.544,22 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓ	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	17,91 m².	1	Educación	D - 3	\$ 136.236.-	\$ 2.439.987.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 1.011.500.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO .... AL						0
22	PISO .....						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO .....						0
28	PISO .....						0
29	PISO .....						0
30	PISO .....						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	17,91 m².					\$ 3.451.487.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar alteraciones y ampliación de 17,91 m<sup>2</sup>, en Establecimiento Educativo, que posee Permiso de Construcción N° 6339/87, Permiso de Construcción N° 8582/93, Permiso de Construcción N° 8726/94, Permiso de Construcción N° 10.119/97, Permiso de Construcción N° 14.528/2007 y Recepción Final N° 3838/87, Recepción Final N° 8582/93, Recepción Final N° 8726/94 y Recepción Final N° 9476/2008, por un total de 4.526,31 m<sup>2</sup>.

- Las alteraciones se encuentran indicadas y detalladas en planos y presupuesto informativo, y consisten en: demolición de muro, apertura de vanos, muros nuevos y estructura de techumbre y cubierta.
- Las ampliaciones consisten en 17,91 m<sup>2</sup>, en 1° piso en dependencias destinados a Jardín Infantil y Sala Cuna; constan de:

Primer Piso: Cuatro closet y pasillo cubierto.

Finalmente la propiedad queda con 4.544,22 m<sup>2</sup>, autorizados y destinados a Establecimiento Educativo.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/05).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2936293 del 02/06/09, por la suma de \$ 46.715.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia.  
Constructor: Sociedad LEMAT Ltda. (Rep. Emp. Luis Maturana Jarpa. Ingeniero Civil).*

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	13.420,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	4.526,31 m <sup>2</sup> .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	17,91 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	4.544,22 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		32,50%
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 2.439.987.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 36.600.-
30	PRES. ALTERACIÓN	\$ 1.011.500.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 10.115.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 3.451.487.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 46.715.-


  
 MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FERNANDO ROBLEDO BERTOLOTTI  
 CONSTRUCTOR CIVIL

FRB/YMP/bml.  
Arch. = 683

PERMISO CONSTRUCCION **15418-09**  
 DE FECHA **03 JUN 2009**