

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15392-09	19 MAY 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1461	29/08/2008

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Demolición y Construcción Obra Nueva	Kardex = 4736	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Bolognesi	341	61-5
SITIO		MANZANA	LOTEO
5			Sector Centro
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	1146	1106	1980
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	La Araucana CCAF		70.016.160-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	237,60 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Oficinas	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	237,60 m².	237,60 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	237,60 m².	1	Oficinas	C - 3	\$ 136.236.-	\$ 32.369.674.-
18	DEMOLICIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 2.500.000.-
19	PISO						
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	237,60 m².					\$ 34.869.674.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar demolición total y construcción de obra nueva de 237,60 m<sup>2</sup>, en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 6086 de fecha 08/04/86 y Recepción Final N° 3564 de fecha 23/04/86, por 241,43 m<sup>2</sup>, destinados a comercio.

- Las demoliciones corresponden a una superficie de 241,43 m<sup>2</sup>, en 2 pisos, según consta en presupuesto y planos adjuntos.
- La edificación consta de 237,60 m<sup>2</sup>, en 1 piso:

Primer Piso: Atención de público, oficina agente, caja-archivo-caja-fuerte, baño varones, kitchenet, baño discapacitado, baño damas, archivo, ventas y sala.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 237,60 m<sup>2</sup>, autorizados y destinados a oficinas.

**NOTAS:** - Cuenta con certificado de la Secretaría Ministerial de Salud (S) de Arica y Parinacota, certificado Servicio de Desratización, para dar cumplimiento al Art. 5.1.4.plo. 5 de la O.G.U.C.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2925230 del 08/05/09, por la suma de \$ 498.045.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Jorge O. Vasquez Morales.*

*Constructor: Constructor COVA. S.A.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	237-60 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	237,60 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	237,60 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		100%
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 32.369.674.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 485.545.-
30	PRES. DEMOLICIÓN	\$ 2.500.000.-
31	DEMOLICIÓN 0,5%	\$ 12.500.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 34.869.674.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 498.045.-



**FERNANDO ROBLEDO BERTOLOTTI**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

FRB/YVP/bml.  
 Kardex = 4736

