

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15390-09	18 MAY 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	199	19/02/2009

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	Modificación de Permiso de Construcción N° 13.886 del 21/12/06 y Ampliación .		Kardex = 17.181
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Tomas Aravena		161
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	81	E	Chinchorro
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	436	185	1992
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Beatriz Eliett Carrasco Olguin		6.337.670-1
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	206,25 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	3,05 m².	325,62 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	3,05 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 136.236.-
18	MODIFICACIÓN	-----		-----	-----	\$ 650.000.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	3,05 m².				\$ 1.065.520.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificaciones de Permiso N° 13.886 de fecha 21/12/2006, en cuanto a modificaciones, cambio de destino y ampliación de 3,05 m², destinado originalmente a vivienda.

- Las modificaciones se encuentra indicada a planos y presupuesto informativo; y se resumen en: apertura de vanos de ventanas en ambos niveles, instalación de lavadero y extractores en baño.
- Se realiza cambio de destino de Vivienda a Residencial, en ambos pisos.
- Las ampliaciones constan de 3,05 m², en 2º piso, compuesto por: 2º Piso: Bodega.

Finalmente la propiedad queda compuesta por 325,62 m², autorizado y destinado a residencial; según siguiente detalle:

- Primer Piso (85,434 m²): Estar, comedor, cocina 1, cuatro baños, cuatro dormitorios, sala multiuso y logia.
- Segundo Piso (40,4 m²): Cocina 2, seis dormitorios, cinco baños y bodega.

NOTAS: - Cuenta con autorización notarial a nombre de la Sra. Beatriz Carrasco Olgún, propietaria de las propiedades ubicadas en pasaje Tomas Aravena N° 161 y Arturo Buitano N° 160, autorizando la Servidumbre de paso entre ambas propiedades.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C, (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2925371 del 11/05/09, por la suma de \$ 11.108.- al contado

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	206,25 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	322,57 m².	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	3,05 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	325,62 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.	195,02 m².	94,56%
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 415.520.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 6.233.-
30	PRES. MODIFICACIÓN	\$ 650.000.-
31	MODIFICACIÓN 0,75%	\$ 4.875.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 1.065.520.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 11.108.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 * DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Kardex = 17.181

