

REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO	FECHA
75384-09	11 MAY 2009
SOLICITUD N°	FECHA
641	24/04/2009

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
CONSTRUCCION	K-6309

**DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4 PAULA JARAQUEMADA	1231	990-001
SITIO	MANZANA	LOTEO
5 7	A	BARRIO INDUSTRIAL
INSC. CBR. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6 3063	1800	1982
		CBR. DE
		ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7 AUTOMOTRIZ VAL LTDA			87.831.800-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8 PATRICIO ROJAS RETAMAL			6.058.804-K

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9 PRIVADO	544,00 M2
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10 TALLER	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO
11 430,87 M2	430,87 M2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIF. SIMULTANEA
12	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	PERMISO URBANIZ. N°

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT VALOR
13	SUBTE. ....					
14	EXISTENTE	325,00				
15	DEMOLICION	175,00				\$ 1.200.000
16	PISO 1	262,22	GALPON	A-3	\$ 136.236	\$ 35.723.804
19	PISO 1	18,65	TALLER	D-4	\$ 97.296	\$ 1.814.570
20	PISO 2					
21						
22	PISO					
23	PISO					
24	PISO					
25	PISO					
26	PISO					
27	<b>TOTALES</b>	430,87				\$ 38.738.374

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para para realizar alteraciones y ampliacion de 280,87 m2 en propiedad que cuenta con P.C. N° 3832 del 02/08/68, P.C. N° 931 del 10/02/81 y R.F. N° 2335 del 24/12/81 por un total de 325,00 m2 y de acuerdo al siguiente detalle:

**Alteraciones:**

Demolicion de 175,00 m2 de acuerdo a planimetria y presupuesto adjunto.

**Ampliacion:**

1° Piso : 280,87 m2

Oficina con Altillo, Taller, Pañol y Area Galpon Techado

Finalmente la propiedad queda con 430,87 m2 destinados a Taller en 1° Piso.

Nota : Cuenta con una superficie de 46,55 m2 acogida al art. 124 de la L.G.U.C.

**Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 2920731 del 30/04/2009 por un total de \$ 575.075.-**

**Profesional Responsable del proyecto es el Arquitecto Sr. Hermann Niedmann O..**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIE m2	
Superficie del Terreno (excluída áreas afectas a cesiones)	544,00	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	656,50	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	280,87	
Superficie Total (existente más proyectada,s/subterráneos)	430,87	
Superficie de proyección sobre el suelo	430,87	
Superficie a demoler	175,00	

**PAGO DERECHOS**

PRESUPUESTO TOTAL \$ 38.538.374  
1,5% OBRA NUEVA \$ 563.075  
1% ALTERACIONES \$ 12.000  
DERECHOS DOM \$ 575.075



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/MTRH/fzg/  
K- 6309

