

REPUBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

| | |
|----------------|-------------|
| NUMERO PERMISO | FECHA |
| 75383-09 | 17 MAY 2009 |
| SOLICITUD N° | FECHA |
| 640 | 24/04/2009 |

| | |
|-----------------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
| CONSTRUCCION | K-3218 |

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

| | | | |
|---------------------|---------|-------------------|---------|
| CALLE O CAMINO | NUMERO | ROL DE AVALUO | |
| 4 PAULA JARAQUEMADA | 1239 | 990-2 | |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5 6 | A | BARRIO INDUSTRIAL | |
| INSC. OBR. A FOJAS | NUMERO | AÑO | OBR. DE |
| 6 5025 | 3319 | 2005 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7 PATRICIO ROJAS RETAMAL | | | 6.058.804-K |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8 PATRICIO ROJAS RETAMAL | | | 6.058.804-K |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|----------------------------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| 9 PRIVADO | 544,00 M2 | |
| DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 TALLER | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEOS |
| 11 480,07 M2 | 358,70 M2 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIF. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZ. N° |
| 12 | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE | DESTINO | PRESUPUESTO | | |
|----|-------------|------------|--------------|---------------|------------|---------------|
| | | | | CLASIFICACION | VALOR/M2 | SUBT. VALOR |
| 13 | SUBTE. | | | | | |
| 14 | EXISTENTE | | | | | |
| 15 | PISO 1 | 31,65 | BODEGA/BAÑOS | D-4 | \$ 97.296 | \$ 3.079.418 |
| 16 | PISO 1 | 219,44 | TALLER | A-3 | \$ 136.236 | \$ 29.895.628 |
| 19 | PISO 1 | 107,61 | OFICINAS | D-4 | \$ 97.296 | \$ 10.470.022 |
| 20 | PISO 2 | 121,37 | OFICINAS | D-4 | \$ 97.296 | \$ 11.808.815 |
| 21 | | | | | | |
| 22 | PISO | | | | | |
| 23 | PISO | | | | | |
| 24 | PISO | | | | | |
| 25 | PISO | | | | | |
| 26 | PISO | | | | | |
| 27 | TOTALES | 480,07 | | | | \$ 55.253.883 |

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para regularizar taller y oficinas por un total de 480,07 m2 y de acuerdo al siguiente detalle:

Obra Nueva:

1º Piso : 358,70 m2

Secretaria, Estacionamientos, Sala reuniones, 2 Bodegas, 2 Baños, Lockers, Taller pintura y caja escala

2º Piso : 121,37m2

4 Oficinas, Sala Múltiple, 1 Baño y caja escala

Finalmente la propiedad queda con 480,07 m2 destinados a Taller en 2º Pisos.

Nota : La propiedad cuenta con recepción final N° 1526/79, por 200,00 m2 pero se deja sin efecto por cuanto dicho inmueble sufrió siniestro con pérdida total.

Nota : Cuenta con una superficie de 113,47m2 acogida al art. 124 de la L.G.U.C.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 2920732 del 30/04/2009 por un total de \$ 828.807.-

Profesional Responsable del proyecto es el Arquitecto Sr. Hermann Niedmann O..

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIE m2 | |
|---|---------------|--|
| Superficie del Terreno (excluida áreas afectas a cesiones) | 544,00 | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 480,07 | |
| Superficie Total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 480,07 | |
| Superficie de proyección sobre el suelo | 358,7 | |
| Superficie a demoler | | |

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL \$ 55.253.883
1,5% OBRA NUEVA \$ 828.807
DERECHOS DOM \$ 828.807


FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



FZG/MTH/fzg
K- 3218

