

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15381-09	11 MAY 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	218	24/02/2009

Reingreso: 28/04/2009.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Alteraciones y Ampliación	Kardex = 23.673
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
Los Almendros		90 10.000-76
SITIO	MANZANA	LOTEO PLANO
9	S/N.	Bosque Azapa
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO CBR DE
5496	4058	2006 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Inmobiliaria Mautassa	96.914.080-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Carlos Maurel Willson	4.470.763-2

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	192,72 00 m².
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	18,72 m².	125,834 m².
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	18,72 m².	1	Vivienda	C - 3	\$ 136.236.-	\$ 2.550.338.-
18	ALTERACIÓN	-----			-----	-----	\$ 210.000.-
19	PISO						
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	18,72 m².					\$ 2.760.338.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar alteraciones y ampliación de 18,72 m², en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 13.475 de fecha 13/02/2006 y Recepción Final N° 8810/06, por un total de 107,114 m², destinado a vivienda.

- La alteración se encuentra indicada en planos y presupuesto informativo; y se resumen en: eliminación de tabiques en sector cocina y se instalan muro en sector cocina.

- Las ampliaciones constan de 18,72 m², en 1 piso, compuesto por:

Primer Piso. Dormitorio 5, baño 2 y vestidor.

Finalmente la propiedad queda compuesta por 125,834 m², autorizados y destinado a vivienda; según siguiente detalle:

Primer Piso (85,434 m²): Estar-comedor, cocina, dormitorio 1, baño 1, closet, escalera, dormitorio5, baño 2, y vestidor.

Segundo Piso (40,4 m²): Estar, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4 y baño 2.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2924254 del 06/05/09, por la suma de \$ 40.355.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Marco A. Díaz Meza.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	192,72 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	107,114 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	18,72 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	125,834 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 2.550.338.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 38.255.-
30	PRES.ALTERACIÓN	\$ 210.000.-
31	ALTERACIÓN 1,0%	\$ 2.100.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2.760.338.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 40.355.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
 Kardex = 23.673

