

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15380-09	08 MAY 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1934	10/10/2008

Reingreso: 10/12/08 - 16/03/09.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Modifica Permiso de Construcción N° 11.060 del 09/07/99 y Ampliación.	Kardex = 12.453
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	General Manuel Baquedano	680 - 684
ROL DE AVALÚO		
		105-28
SITIO	MANZANA	LOTEO
5	S/N.	2/24 Catastro 1967-68
PLANO		
		Arica - Centro
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	44	40
CBR DE		
		2008
		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Chun-Ping Chuang	14.646.297-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		Fu-Cheng Chuang	14.653.949-1

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	206,25 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda - Comercio	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	136,97 m².	352,00 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m²	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	136,97 m².	1	Vivienda	A - 3	\$ 136.236.-	\$ 18.660.245.-
18	ALTERACIÓN	-----		Comercio	-----	-----	\$ 4.705.000.-
19	PISO						
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	136,97 m².					\$ 23.365.245.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 11.060 del 09/07/99, por 268,87 m². la propiedad cuenta con Permiso de Construcción N° 7616 del 03/07/91 y Recepción Final N° 4844 del 12/12/91.

- La modificación consiste en ampliación y alteración de la propiedad, según el siguiente detalle:

- Ampliación corresponde a vivienda por 136,97 m², compuesta por:

Segundo Piso: Un estar-comedor, cinco dormitorios, tres baños y un pasillo.

- Alteración corresponde a:

Primer Piso: Demolición de 30,25 m² de escalera, pasillo y superficie al fondo de la propiedad, demolición de muros: construcción de muros para baños, salas 1 y 2, pasillo y 1 y 2, pasillo y bodega, retiro de tabiques, apertura y cierre de vanos.

Segundo Piso: Demolición de 23,59 m² de área frente a pasillo y sector de fondo de la propiedad, demolición de muros, retiro de baranda y ventana y construcción de muro en estar.

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada por 352,00 m², compuesta por:

Primer Piso (176,00 m²): Un restaurant, una cocina, un pasillo, una escalera, dos baños del personal, un baño damas, un baño varones, dos salas de masajes, un pasillo, una bodega y un patio.

Segundo Piso (176,00 m²): Un estar-comedor, cinco dormitorios, cinco baños, un pasillo y una escalera.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2919898 del 28/04/09, por la suma de \$ 326.953.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es la Arquitecto y Constructor Srta. Esperanza Regente Penna.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	206,25 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	268,87 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	136,97 m ² .	
Superficie a Demoler	53,84 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	352,00 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRES. POR MODIFICACION	\$ 18.660.245.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 279.903.-
30	PRES. ALTERACION	\$ 4.705.000.-
31	ALTERACION 1,0%	\$ 47.050.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 23.365.245.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 326.953.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FM
FZG/MHF/bml.
Kardex =12.453

