

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

c	153	/5-	- 119		-	06	MAY	//	200	Q	
MORRISON A	AMAGEN	53876 W		THE STATE OF THE	ON READSHIP		1000				40 ST

Hard English Street Control of Street					EXPEDIENTE N						
CONSTRUCCION					A-807						
DIR	ECCION DE LA PROP	IEDAD	enakt noodbereenski ee zúwer 182	805CFR	10000-1000-1	could work and a delegated	o riimaalka	tion on the constant	anners see	nimular 2015 an amhairt a shift	
	CABLE O CAMINO				to a control of the property o			用的。本本語的語音中容和以前	E/AVALUO		
4	CALLE ANTARTICA				and on the second second	SN	676-45				
	SITIO MANZANA EGTEO PLANO PLANO										
5	M4C SUBDIVISION LOTE M SUBDIVISION LOTE M CBR. DE										
			reduting a set to design manage of Education and settlem		AMERICAN PARTICULAR	Manical Management (Manical Inc.)		dodnical watering and action	densione		
6	1518	أحمل بحسم مستحمل بالمراجع بالمراجع بالمراجع	985			2006		ARIO	<i>J</i> A	<u> </u>	
	NTIFICACION DEL PR		Freighgeting auf eidige genet eire	ero orege	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	elementario enverso	S No cylling		mAc. an		
27/1/0/12/4	LUDO:PATERNO, O RAZ	Anna in the international section of the contract of	AN ADDRESS SERVICES AND ASSESSED ASSESSED.	Contract Contract	Children of the States of the	IRES	ROF	UNICOTI	PACK TAP	IAKIU	
-	7 EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTD							88.201.90		ti Bio	
C. Labrary	PRESENTANTELEGAL						ROLUNICO TRIBUTARIO				
	JORGE NIEMANN FIG						8.0	367.490-3			
CAI	RACTERISTICAS DEL		macand makes	erese.		SUPERFICIE		e de la centra			
0	EDIFICIO DE USO.	PRIVADO					APPENDIANCE -	002,97 M2			
9	J Destino Prin		TATE	nves.	ര്ത്ത്ത്	OS SOBRE			(IIDA		
10	VIVIENDAS	NUICHL		inici2	D. D.C. P.	2	ELO	REFAINA	UNE		
	ERFICIETIOTAL EDIFIC	ATA .	SUPERFICIES	Abbe	XIIVE STE	-	lenb	ERFICIE SU	io.	DDANIEGO	
11	S-TER-12550 AS-CONNEG-AIM DE BOR AND SHOWN FURNACE	MA AGAIL AND LITE AND ADARDED TO ESTABLISH	recommendation and an arrangement	,82 M	KATHU MAKHUMIN MAK	INNERO	1001	LIMBULTOC		MANLOO	
-	ES QUE SE ACOGE						DER	MISOURE	ANI	z No.	
Not design	PERMISOURBANIZ Nº 12 DFL-Nº 2 SI X NO T										
	PERFICIE EDIFICADA,)	<u> </u>				
2	i						DDE	SUPUESTO			
	PISOS	SUPERFICIE	DESTING		PAIAG	FICACION	OCH POLICE	VLOR/M2	With the same	SUBTAVALOR *	
13	CUDTE								<i>546</i> 66		
	SUB.TIPOAL								_		
	SUBTE.	4	2		=						
S	PISO 1	74,66	SEDE SOCI	AL		C-3	\$	136.236	\$	10.171.380	
	PISO 1	6.858,32	VIVIENDA		 	C-3	\$	136.236	<u> </u>	934.350.083	
	PISO 2 AL 5	-1000,04.		- ~			Ť		<u> </u>		
21			-								
1	PISO		-				-				
1	PISO										
	PISO			_				=			
	PISO		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			· ,					
1	PISO	-	-		-		-				
27	TOTALES	6.932,98			•				\$	944.521.463	

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para para construir 148 viviendas sociales y 1 sala multiuso por un total de 6932,98.m2 que se detalla a continuación:

148 viviendas (6858,32 m2)

Vivienda Tipo (46,34m2)

1º Piso: Living-comedor, Cocina, Baño, Caja escala

2º Piso: 2 Dormitorios y Caja Escala

1 Sala Multiuso (74,66 m2)

1º Piso: Hall acceso, Salon, Cocina y 2 Baños

Finalmente la propiedad queda con 6932,98 m2 destinados a viviendas en 2 pisos

Nota : Cuenta con Informe Favorable N' 017/2009 del Revisor Independiente 1 Categoria Arquitecto Sr. Mauricio Rojas Galvez.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal Nº 2923533 del 05/05/2009 por un total de \$ 5.522.579.-

Profesional Responsable del proyecto es el Arquitecto Sr. Carlos Aguirre Mandiola. Profesional Constructor es el Ingeniero Sr. Jorge Niemann F.

RESUMEN SUPERIOLES	SUPERFICIE m2	
Superficie del Terreno (excluída áreas afectas a cesiones)	18844,86	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	. 0	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	6932,98	
Superficie Total (existente más proyectada,s/subterráneos)	- 6932,98	
Superficie de proyección sobre el suelo	3503,82	
Superficie a demoler		

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL \$ 944.521.463
1,5% OBRA NUEVA (incl. Desc.) \$ 7.889.398
30 % REBAJA DERECHOS \$ 2.366.819
DERECHOS DOM \$ 5.522.579

RANCISCO ZULETA GOMEZ

ARQUITECTO

BIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/fzg/dch A- 807

PERMISO CONSTRUCCION 15375-09 DE FECHA 0.6 MAYO 2009

DIRECTOR

DE OBRAS