REPUBLICA DE CHILE

I.MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
15375-09	06 MAYO 2009
SOLICITUD Nº	FECHA
610	29/04/2009

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº
CONSTRUCCION	A-807

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

	CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	CALLE ANTARTICA		SN	676-45
	SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5	M4C		SUBDIVISION LOTE M	
	INSC. CBR. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	1518	985	2006	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA			88.201.900-4
	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8	JORGE NIEMANN FIGARI			8.367.490-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO
9	PRIVADO		19902,97 M2
	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	VIVIENDAS	2	
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
11	6932,98 M2	3503,82 M2	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIF. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZ. Nº
12	DFL-Nº 2	SI [X] NO [ ]	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	DESTINO	PRESUPUESTO CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	SUBTE.					
14	SUB.TIPO ....AL....					
15	SUBTE.					
16	PISO 1	74,66	SEDE SOCIAL	C-3	$ 136.236	$ 10.171.380
19	PISO 1	6.858,32	VIVIENDAS	C-3	$ 136.236	$ 934.350.083
20	PISO 2 AL 5					
21						
22	PISO					
23	PISO					
24	PISO					
25	PISO					
26	PISO					
27	**TOTALES**	6.932,98				$ 944.521.463

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para para construir 148 viviendas sociales y 1 sala multiuso por un total de 6932,98.m2 que se detalla a continuaciòn:

148 viviendas (6858,32 m2)

Vivienda Tipo (46,34m2)

1º Piso : Living-comedor, Cocina, Baño, Caja escala

2º Piso : 2 Dormitorios y Caja Escala

1 Sala Multiuso (74,66 m2)

1º Piso : Hall acceso, Salon, Cocina y 2 Baños

Finalmente la propiedad queda con 6932,98 m2 destinados a viviendas en 2 pisos

Nota : Cuenta con Informe Favorable N' 017/2009 del Revisor Independiente 1 Categoria Arquitecto Sr. Mauricio Rojas Galvez.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal Nº 2923533 del 05/05/2009 por un total de $ 5.522.579.-

Profesional Responsable del proyecto es el Arquitecto Sr. Carlos Aguirre Mandiola.
Profesional Constructor es el Ingeniero Sr. Jorge Niemann F.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIE m2	
Superficie del Terreno (excluída áreas afectas a cesiones)	18844,86	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	0	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	6932,98	
Superficie Total (existente más proyectada,s/subterráneos)	6932,98	
Superficie de proyección sobre el suelo	3503,82	
Superficie a demoler		

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO TOTAL	$	944.521.463
1,5% OBRA NUEVA (incl. Desc.)	$	7.889.398
30 % REBAJA DERECHOS	$	2.366.819
DERECHOS DOM	$	5.522.579

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/fzg/dch
A- 807

PERMISO CONSTRUCCION N° 15375-09
DE FECHA 06 MAYO 2009