

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15370-09	05 MAY 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	1039	07/07/2008

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3	Modifica Permiso de Construcción N° 14.026 del 04/05/07 y Ampliación.		Arch. = 206
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Avda. Santa María		2348
			955-02
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	13 - 12	-----	Barrio Industrial
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	333	172	1988
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Agrícola Tarapacá Ltda.- Agro-Industria Arica Ltda.		76.614.620-1
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Ada Correa M.		7.580.748-1

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	20.000,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Industria	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	266,72 m².	8.980,84 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m²	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	80,92 m².	1	Industria	B - 3	\$ 159.372.-	\$ 12.896.382.-
18	PISO	25,22 m².		Industria	B - 3	\$ 159.372.-	\$ 4.019.362.-
19	PISO	160,58 m².		Industria	AA - 3	\$ 14.975.-	\$ 2.404.686.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	266,72 m².					\$ 19.320.430.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 14.026 de fecha 04/05/2007, que autoriza 1.029,46 m², el cual Modifica Permiso de Construcción N° 12.653 de fecha 31/03/2004 que autoriza 6.331,16 m², en propiedad que cuenta con última Recepción Final N° 410 de fecha 12/07/1971, por un total de 1.353,5 m² destinados a planta faenadora. El presente permiso autoriza la ampliación de 266,72 m².

La ampliación consta de tres Pisos que se desarrollaron en planos de arquitectura y especificaciones técnicas, compuesto según siguiente detalle:

Piso Subterráneo (80,92 m²): Estanque.

Primer Piso (160,58 m²): Sala de máquinas y dos escaleras.

Segundo Piso (25,22 m²): Sala centrífuga.

Finalmente la superficie total construida autorizada de la industria corresponde a 8.980,84 m².

NOTAS: - Cuenta con Ord. N° 0066A/2006 EISTU. con informe de Factibilidad Técnica de la SEREMITT . de la I. Región de Tarapacá.

- Cuenta con Informe Técnico de la elevación de riesgo de incendio de fecha 29/01/2004, efectuado por Fundación de Seguridad del Trabajo.

- Cuenta con Certificado de fecha 06/03/06 de reviciones y pruebas de calderas, generadores de vapor y autoclaves.

- Cuenta con Certificado N° 648 del Servicio de Salud de Arica.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 28/05/2005)

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2842260 del 12/03/09, por la suma de \$ 289.806.- contado.

Profesional responsable del proyecto es la Arquitecto Srta. Rosa Dimitstein Arditi.

Calculista: Enrique Cruz Sotomayor. Ingeniero Civil.

Constructor: Por definir.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	20.000,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	8.714,12 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	266,72 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	8.980,84 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.	8.273,65 m².	41,37%
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 19.320.430.-
29	DERECHOS	1,5%
30	TOTAL DERECHOS	\$ 289.806.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 * DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

[Handwritten signature]

FZG/RJG/bml.
 Arch. = 206
 Agric. Tarap. (3)

