

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15361-09	24 ABR 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	148	05/02/2009

Reingreso: 27/03/2009.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construcción	Kardex = 23.189
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	Bolognesi	340 62-25
SITIO		MANZANA LOTEOS PLANO
5	-----	----- Arica - Centro
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO AÑO CBR DE
6	2961	2379 2008 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO . NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Sociedad Inmobiliaria Girasol Ltda.	76.046.234-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Rodrigo Muñoz Ponce	9.072.069-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	701,26 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Comercio	3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	850,55 m².	850,55 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	850,55 m².	1	Comercio	B - 2	\$ 210.181.-	\$ 178.769.450.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	850,55 m².					\$ 178.769.450.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para construir Centro Comercial de 850,55 m², compuesto por:

Primer Piso (365,24 m²): Once locales comerciales, un SS.HH., minusválidos, dos SS.HH., damas, dos SS.HH. varones, dos locales de comida rápida con baño y cocina, un patio de comida, dos escaleras y un pasillo central.

Segundo Piso (359,76 m²): Ocho oficinas, una sala de conferencias, dos talleres, una sala de exposición, un SS.HH. damas, un SS.HH. varones, un baño para minusválidos, un pasillo y un gimnasio compuesto por: sala gimnasio, un hall, una oficina secretaria, una oficina, una bodega, una escalera, un SS.HH. varones y ducha, un SS.HH. damas y duchas.

Tercer Piso (125,55 m²): Dos salas de gimnasio y una bodega.

NOTAS: - Deberá adjuntar resolución N° 3028 del 13/04/09, reducida a Escritura Pública al momento de solicitar la Recepción Final.

- Cuenta con Informe Favorable N° 93/2009 del 04/02/09, del revisor independiente don Iván Figueroa Llona. Ingeniero Civil en Obras Civiles.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a Convenio N° 7940 del 21/04/09, cancelando un pie de \$ 500.000.- según Boletín N° 2917527 del 21/04/2009, con un saldo de \$ 1.377.079.- en 04 (cuatro) cuotas de \$ 344.270.- c/u.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Pietro Araya Silva.

Constructor: A licitar.

Calculista: Srta. Carolina Ledezma Caro. Ingeniero Civil.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	701,26 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	850,55 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	850,55 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 178.769.450.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 2.681.541.-
30	REVIS. INDEP. (-) 30%	\$ 804.462.-
33	DERECHOS A PAGO 70%	\$ 1.877.079.-

MG
FZG/MHF/bml.
Kardex =23.189



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

